

EKONOMINYTT

BRF Linköpingshus
19 Maj 2025

BUDGET

Då vi nått maj månad har styrelsen nu haft sitt årliga budgetmötet för kommande verksamhetsår 2025-07-01 – 2026-06-30.

Vi hade räknat med att gå med ett underskott nuvarande verksamhetsår då vi hade budgeterat en större summa för upprustning av utemiljön. Vad gäller utemiljön så ligger vi lite efter och flyttar därför detta tillfälliga underskott framför oss. I år ser det istället ut som att vi kommer att göra ett mindre överskott.

Detta innebär att vi räknar med att gå med ett underskott nästkommande verksamhetsår i stället och detta då vi avser att rusta upp utegårdarna med start någon gång i slutet sommaren 2025.

De planerade underhållet vi kommer genomföra framöver är framförallt på garagen som behöver nytt trä på sina ställen samt ommålning. De entréportar som är väldigt solblekta kommer också att få sig ett lyft.

Föreningens absolut största utgift är fjärrvärmens. Vi räknar med att den kommer att kosta oss nästan 4 miljoner kronor nästa år och den kostnaden har dessutom Tekniska verken ökat med 12%. Här tittar styrelsen på vilka möjligheter vi har för att minska denna utgift.

Föreningen har skaffat sig ett fasträntekonto vilket också ger oss lite avkastning.

Föreningen har idag totalt ett lån på knappt 5milj som ska omförhandlas mot slutet av året. Detta lån har inte styrelsen tagit beslut om än men planen är att lösa det lånet med sparpengar föreningen har på bankkonto och på så sätt bli en helt skuldfri förening.

Med detta i åtanke känner styrelsen att föreningen har en bra koll på vår ekonomi och i det stora hela så är vi i balans även om vi räknar med ett år med ett tillfälligt underskott.

Styrelsen har därför valt att lämna samtliga avgifter oförändrade mellan 2025-07-01 – 2026-06-30.

På era avgiftsavier har en avgift på 130 kr för gruppanslutningen (internet och telefonabonnemang) Denna post har någon gång ändrats till "Kabel- TV" men kommer framöver ändras till "Gruppanslutning". Detta omfattar internet och telefonabonnemang och är obligatoriskt för alla och kan inte väljas bort även om man inte använder tjänsten.

