

ANGÅENDE YTTERDÖRRAR OCH PORTAR

Då vi fått en del frågor kring lägenheternas ytterdörrar på sistone vill vi göra några förtydliganden:

- * Vi får många felanmälningar på dörrar som är svåra att öppna eller stänga, och många gånger är problemet att det ligger grus mellan dörren och tröskeln. Gruset gör att dörren inte går igen helt och orsakar spänningar i låsmekanismen. **Innan du felanmäler din dörr - försäkra dig om att det inte ligger grus utanför tröskeln.**

- * Det dörrsystem vi har sedan 2017 innebär att vi inte har en huvudnyckel. Det finns alltså ingen i styrelsen eller hos förvaltaren som kan gå in våra enskilda lägenheter utan den boendes tillåtelse. Innan vi bytte till detta system hade vi problem med att huvudnycklar hamnade på villovägar och boende kände sig otrygga och var oroliga att någon varit inne i deras lägenhet. Vi valde därför att byta till detta system.

- * Till dörrsystemet finns en *servicenyckel*, som kan öppna dörrar om den boende lämnat dörren låst i *serviceläge* (mer info om detta finns i Trivselguiden) Detta kan användas om ni tex kommit överens med fastighetsskötaren om att något ska lagas eller kontrolleras när ni inte är hemma.

- * Om en nödsituation uppstår, eller om vi misstänker att någon ligger skadad i sin lägenhet kommer vi kontakta 112; räddningstjänsten kommer kunna ta sig in i lägenheten. Vi bedömer att systemet UTAN huvudnyckel inte utsätter någon för fara utan snarare skapar en trygghet och värnar om de boendes rätt att låsa om sig utan oro för att någon ska komma in i lägenheten.

- * Dörrarna servas enligt ett schemalagt underhållsprogram. Om mindre problem uppstår så som att låset behöver smörjas eller en list sitter löst så kan detta anmälas till förvaltarens felanmälan.

- * Om du blivit utelåst t ex genom att du tappat dina nycklar eller låset inte fungerar kan du ringa BBGRUPPENS låsöppningstjänst. Dagtid är numret 010-1636770 och övrig tid 010-1636792. OBS: Information och nummer till BBGRUPPEN finns på en blå klisterlapp vid entrédörren till alla trapphus i vår förening.

- * Entredörrarna till trapphus öppnas med låstagg eller kod. Koden fungerar bara mellan 07:00 och 22:00. Vid strömavbrott kommer taggläsarna fortsätta fungera en tid då de har ett nödbatteri. De automatiska dörröppnarna kommer inte fungera vid ett strömavbrott så man behöver öppna porten på egen hand. Det går även att kontakta BBGRUPPEN för öppning av porten om man saknar låstagg och kod men det medför en kostnad som debiteras medlemmen.

- * Eventuella kostnader som uppstår vid hantering av lås- och dörrproblem kan komma att hamna hos medlemmen eller föreningen beroende på vilken typ av problem det var som hanterades.

FLAGGNING

Enligt §27 i föreningens stadgar kan medlemmar utföra vissa uppdrag åt föreningen mot en ersättning. Ett sådant uppdrag som vi idag har är flaggning på svenska flaggdagar.

Vi söker en eller flera personer i föreningen som är villiga att åta sig uppdraget att ansvara för flaggning. Uppdraget ersätts med 300 kronor per flaggdag vilket betalas ut som ett arvode och beskattas som lön. Om ni är flera som vill dela på uppdraget planerar ni själva sinsemellan vem som ansvarar för vilken flaggning. Uppdraget **ska** utföras enligt flaggregler och man ansvarar själv för att hitta en ersättare om man inte kan flagga vid en flaggdag.

TRIVSELGUIDEN

En ny trivselguide har delats ut till alla hushåll. Den innehåller både information, regler och rekommendationer kring vårt boende så läs gärna igenom den. Vi har även delat ut ett separat blad med kontaktuppgifter till förvaltare, underleverantörer och förtroendevalda. Spara gärna både Trivselguiden och kontaktuppgifterna så att du lätt hittar dem när frågor uppstår. Vi har för avsikt att dela ut ett exemplar till alla som flyttar in men lämna gärna ditt exemplar i lägenheten om du skulle flytta.

Trivselguiden finns även tillgänglig online på www.l19.se.

RENOVERING AV BARNVAGNSRUM

Vår förvaltare har gjort ett utskick gällande renoveringen av barnvagnsrummen. Vi passar på att påminna även här om att barnvagnsrummen ska vara tömda senast torsdagen innan den vecka då de ska målas om. Målningen görs enligt följande schema:

Vecka 5 (27-31 jan) 60-gården

Vecka 6 (3-7 feb) 70-gården

Vecka 7 (10-14 feb) 80-gården

Vecka 8 (17-21 feb) 90-gården

I samband med ommålningen kommer även tidigare sopnedkast i taket sättas igen. Förhoppningsvis blir rummen mer välkomnande att förvara barnvagnar i och vi kommer bli mer noggranna med att endast rollatorer förvaras på bottenplan i trapphusen.

BELYSNING

Vi vill be er att fortsätta särskilt felanmäla belysning som inte fungerar eller hänger snett, så att vår förvaltare kan komma till rätta med detta.

